

Owner Bulletin

RAMADA
RESORT BY WYNDHAM
KUSADASI & GOLF

RAMADA
HOTEL & SUITES BY WYNDHAM
KUSADASI

**Holidays at the Ramada Resort and
Ramada Suites in 2024**

**Ramada Resort ve Ramada
Suites'te Tatil 2024**



Dear Home Owners,

We are sending you our best regards from a very warm and sunny Kusadası.

My name is Bedrettin ALKIRAT, Please do not hesitate to contact me for any questions or queries you may have.

In this bulletin we would like to take this opportunity to inform new Owners, and to remind existing Owners of how to make the most of your properties and the amenities available at the Ramada Resort & Golf By Wyndham and Ramada Hotel & Suites By Wyndham(Lagoon)

Sevgili Ev sahiplerimiz,

Size sıcak ve güneşli Kuşadası'ndan en iyi dileklerimizi gönderiyoruz.

Adım Bedrettin ALKIRAT, her türlü soru ve sorunlarınız için lütfen benimle iletişime geçmekten çekinmeyiniz.

Bu bültende yeni ev sahiplerimizi bilgilendirmek ve mevcut ev sahiplerimize Ramada Resort & Golf By Wyndham ve Ramada Hotel & Suites By Wyndham (Lagoon) tesislerinden ve olanaklarından en iyi şekilde nasıl yararlanabileceklerini hatırlatmak istiyoruz.

Resort Improvements;

Yapılan Yenilikler



***The main entrance was landscaped and paved with parquet.**

***Ana giriş çevre düzenlenmesi yapılarak, parke döşenmiştir.**



***Guest satisfaction has been increased by changing the hotel concept to ultra all-inclusive concept.**



***Otel konsepti ultra her şey dahil konseptine geçirilerek misafir memnuniyeti yükseltilmiştir.**

Ramada Resort Kuşadası & Golf By Wyndham

Resort Improvements;

Yapılan Yenilikler



Ramada Resort Kuşadası & Golf By Wyndham

Resort Improvements;

Yapılan Yenilikler



Ramada Resort Kuşadası & Golf By Wyndham

Resort Improvements;



***The children's playground and yoga area have been renovated.**

Yapılan Yenilikler



***Çocuk oyun bahçesi ve yoga alanı yenilendi.**



***Lobby bar, snack restaurant and many areas were covered with awnings.**



***Lobby bar, snack resturant ve bir çok alan tente ile kaplandı.**

Ramada Hotel & Suites By Wyndham Kuşadası

Suit Improvements;

Yapılan Yenilikler



***Slides were built in the hotel and a fun environment was provided**

***Otele kaydıraklar inşa edilerek eğlenceli ortam sağlandı .**

Ramada Hotel & Suites By Wyndham Kuşadası

Suit Improvements;

Yapılan Yenilikler



***The biggest spa in the region was built.**

***Bölgenin en büyük spa yeri yapıldı.**

Ramada Hotel & Suites By Wyndham Kuşadası

Suit Improvements;

Yapılan Yenilikler



*A mini club has been built next to the pool and a fun holiday area has been created for children.

*Havuz yanında mini club yapılarak çocuklar için eğlenceli tatil alanı oluşturulmuştur.



*A new stage was built by the pool.



*Havuz başında yeni sahne yapıldı.

Meeting with Owners' Hotel Management

Apologies for absence received from Serkan Yıldırım, Suites General Manager, who was at hospital with his daughter.

*Owners requested that a meeting with managers such as this should be held automatically each year at the time of the AGM.

Ramada Resort General Manger, Mr Mehmet ;

*Pointed out that the hotels need to be competitive with pricing compared with other hotels especially in low season.

*Contracts for 2025 bookings have not been signed yet. It's risky to sign contracts early given the difficult economy and geo-political events.

*Brown water – all pipes in the Resort have been replaced.

*However, main and horizontal pipes in the Suites have been replaced with plastic pipes, but not the vertical ones.

*The hotel room blocks on the Suites side have been complete but not the apartment blocks. This will be completed in the winter 2024-5. Water quality is regularly checked by multiple bodies (monitors inspect the certificates) but the colour is not considered.

Ev Sahiplerinin Otel yönetimi ile Toplantısı

Serkan Yıldırım, Ramada Suit Genel Müdürü, hastanede kızıyla olduğu için katılamadığı için üzgün olduğunu söyledi.

*Ev sahipleri, Genel Kurul sırasında müdürlerle bu tür bir toplantının her yıl otomatik olarak yapılmasını talep ettiler.

Ramada Resort Genel Müdürü, Mehmet Bey;

*Otellerin özellikle düşük sezonda diğer otellere kıyasla fiyatlandırma konusunda rekabetçi olması gerektiğine işaret etti.

*2025 rezervasyonları için sözleşmeler henüz imzalanmadı. Zorlu ekonomi ve jeo-politik olaylar göz önüne alındığında sözleşmeleri erken imzalamak riskli.

*Kahverengi su - Resort'taki tüm borular değiştirilmiştir.

*Ancak, Ramada Suitteki ana ve yatay borular plastik borularla şimdilik sadece değiştirildi, dikey olanlar değiştirilmedi.

*Ramada Suites tarafındaki otel odası blokları tamamlanmış ancak apartman blokları tamamlanmamıştır. Bu çalışmalar 2024-5 kışında tamamlanacaktır. Su kalitesi birden fazla kurum tarafından düzenli olarak kontrol edilmektedir (denetçiler düzenli olarak sertifikaları incelemektedir)

Meeting with Owners' Hotel Management	Ev Sahiplerinin Otel yönetimi ile Toplantısı
<p>Ramada Resort General Manger, Mr Mehmet ;</p> <p>*There is a new fire system being installed and plaster work will be completed after that work.</p> <p>*Some owners were concerned about the apparent lack of general minor repairs in the low season. The hotel management reported that minor repairs were carried out during the season.</p> <p>*New a la carte restaurant on the old playground opened c. 1 May</p> <p>*The old a la carte restaurant is now for adults only, for breakfast and dinner.</p> <p>*They have refurbished the a la carte restaurant beside the coast road.</p> <p>*Next year the main pool will be divided in two so that when one side gets dirty the other side can remain open. There is a plan that one side can be heated</p>	<p>Ramada Resort Genel Müdürü, Mehmet Bey;</p> <p>*Yangın hattı sistemi kurulmaktadır ve sıva işleri bu çalışmadan sonra tamamlanacaktır.</p> <p>*Bazı ev sahipleri, sezonda genel küçük onarımların yapılmamasından endişe duymaktadır. Otel yönetimi küçük tadilatları sezon içerisinde yapıldığını bildirdi.</p> <p>*Eski oyun alanındaki yeni alakart restoran 1 Mayıs'ta açıldı.</p> <p>*Eski alakart restoran artık sadece yetişkinler için, kahvaltı ve akşam yemeği hizmeti verecektir.</p> <p>*Gelecek yıl ana havuz ikiye bölünecek, böylece bir taraf kirlendiğinde diğer taraf açık kalabilecektir. Bir taraf ısıtılabilir planı var</p>

Meeting with Owners' Hotel Management	Ev Sahiplerinin Otel yönetimi ile Toplantısı
<p>Finance Manager:</p> <p>*Like the Site, the hotels have an estimated budget for the year ahead 31/12/24 Owners asked for greater transparency concerning hotel accounts and profitability.</p> <p>*When hotel accounts are finalised, Kozmoscarry out their audit at about the end of January and assist with VAT and Corporate tax returns.* Remittances for owners are calculated after all this.</p> <p>*The government has increased costs of operation to businesses, partly because of the earthquakes last year. * Corporation tax has risen from 20% to 25%, VAT has risen from 8% to 10%.</p>	<p>Finans Müdürü:</p> <p>*Site gibi, otellerin de önümüzdeki yıl için tahmini bir bütçesi var . 31/12/24 Otel sahipleri, otel hesapları ve kârlılık konusunda daha fazla şeffaflık talep etmişlerdir. *Otel hesapları tamamlandığında, Kozmos Ocak ayı sonunda denetimlerini gerçekleştirmekte ve KDV ve Kurumlar vergisi beyannamelerinde yardımcı olmaktadır. *Tüm bunlardan sonra otel sahiplerine yapılacak ödemeler hesaplanmaktadır. *Hükümet, kısmen geçen yıl yaşanan depremler nedeniyle işletmelerin işletme maliyetlerini artırmıştır. *Kurumlar vergisi %20'den %25'e, KDV ise %8'den %10'a yükselmiştir.</p>

Owner Bulletin

2024 Owner Usage Days

*Hotel Management confirm that you will be able to use the owner's use days until 31 May or after 15 September. Please make your bookings well in advance so that we can allocate you your own facility during your stay.

*Do not forget that you have the advantage of a 14-day paid holiday with 50% discount for the months of June-July-August and 15 days in September, which are the months when you cannot use your days. You can make your reservation using the Owner Reservation System, and logging into your account using your username and password.

* If you require any further assistance with your reservation please contact Bedrettin
host@ramadaresortkusadasi.com

2024 Owner Kullanım Günleri

*Ev sahibinin kullanım günlerini 31 Mayıs'a kadar yada 15 Eylül'den sonra kullanabileceği onaylandı.

*Konaklamanız sırasında size daireniz tahsis edebilmemiz için lütfen rezervasyonlarınızı çok önceden yapın.

*Günlerinizi kullanamadığınız aylar olan Haziran-Temmuz-Ağustos ve 15 gün Eylül ayları için, 14 gün %50 indirimli ücretli tatil avantajınızın olduğunu unutmayın.

*Rezervasyonunuzu Sahibinden Rezervasyon Sistemi'ni kullanarak ve kullanıcı adınız ve şifrenizle hesabınıza giriş yaparak yapabilirsiniz.

* Rezervasyonunuzla ilgili daha fazla yardıma ihtiyacınız olursa lütfen Bedrettin ile iletişime geçin
host@ramadaresortkusadasi.com

Owner Bulletin

OWNER RESERVATION SYSTEM;

When making your reservations we would like to remind you to use the online reservation system we have developed especially for you, our owners. You can access this reservation system from the website <http://ramadaownerkusadasi.com/rmd1/comp2.php> and look for this icon.

Using the ORS will give you instant confirmation of your booking subject to availability, and options to book your airport transfer, all inclusive packages and any other notes you may wish to inform us of such as an upgraded property if applicable.

If you require your username or password please contact Bedrettin via host@ramadaresortkusadasi.com He will be able happy to assist you with obtaining the information you require to access your account online.

OVNER REZERVASYON SİSTEMİ;

Rezervasyonlarınızı yaparken özellikle siz sahiplerimiz için geliştirdiğimiz online rezervasyon sistemini kullanmanızı hatırlatmak isteriz. Bu rezervasyon sistemine <http://ramadaownerkusadasi.com/rmd1/comp2.php> web sitesinden erişebilir ve bu simgeyi arayabilirsiniz.

ORS'yi kullanmak, müsaitlik durumuna bağlı olarak rezervasyonunuzun anında onaylanmasını ve havaalanı transferinizi, her şey dahil paketlerinizi ve varsa yükseltilmiş bir mülk gibi bize bildirmek isteyebileceğiniz diğer notları rezerve etme seçeneklerini size verecektir.

Kullanıcı adınıza veya şifrenize ihtiyacınız varsa lütfen host@ramadaresortkusadasi.com adresinden Bedrettin ile iletişime geçin. Hesabınıza çevrimiçi olarak erişmek için ihtiyaç duyduğunuz bilgileri edinmenizde size memnuniyetle yardımcı olacaktır.

Services For Owners:

*Wherever possible, we would ask that Owners make their reservations online via the Owner Reservation System at least 90 days in advance to avoid disappointment.

*All Owners would have been given their username and password upon completion of their purchase, however if you cannot locate these details please email HOST who will be able to reset your log-in details for you.

*All Owners are permitted 28 Owner Use Days throughout the year, with the exception of June, July, August and September (use permitted after 15 September in 2024).

*Owners who wish to visit in June, July, August and September, or owners who wish to book for more than 28 days can do so for 14 days at a 50% discounted rate. These rates include both accommodation and the All Inclusive package. The self-catering option is only available if bookings are made on a Householder Use Days allocation.

Ev sahipleri Hizmeti Hakkında

*Mümkün olduğunca, Ev sahiplerinden hayal kırıklığını önlemek için rezervasyonlarını en az 90 gün önceden Ev sahipleri Rezervasyon Sistemi üzerinden çevrimiçi yapmalarını rica ederiz.

*Tüm Ev sahipleri, satın alma işlemlerini tamamladıktan sonra kullanıcı adı ve şifreleri verilmiştir, ancak bu bilgileri bulamazsanız lütfen HOST'a e-posta gönderin, size giriş bilgilerinizi sıfırlayabileceklerdir.

*Tüm Ev sahipleri yıl boyunca 28 Ev sahipleri Kullanım Günü izni verilmiştir, ancak Haziran, Temmuz, Ağustos ve Eylül ayları hariçtir. (2024 yılı 15 eylülünden sonrası için kullanıma izin verilmiştir)

*Haziran, Temmuz, Ağustos ve Eylül ayında ziyaret etmek isteyen Ev sahipleri veya 28 günlerinin üstünde rezervasyon yapmak isteyen ev Ev sahipleri 14 gün %50 indirimli bir fiyatla yapabilirler. Bu fiyatlara hem konaklama hem de Her Şey Dahil paketi dahildir. Kendi yemeğini pişirme seçeneği, rezervasyonlar ev Ev sahipleri Kullanım Günleri tahsis edilerek yapılıyorsa geçerlidir.

Services For Owners:

During the your stay;

Due to high demand from existing tour agencies, Ramada Resort Kusadasi & Golf is only marketed as an Ultra All Inclusive resort, and Ramada Hotel & Suites By Wyndham Kusadasi (Lagoon) is marketed as All Inclusive. This may change in the future depending on the interest the hotel receives in future years.

All Inclusive & Ultra All Inclusive: -

All inclusive option is only available at Ramada Hotel & Suites By Wyndham Kusadasi.

Ramada Resort Kusadasi BY Wyndham & Golf hotel provides Ultra All Inclusive service.

The prices of both facilities are also published on the owner website.

İmportant!!!!;

Regardless of which side your room is on, when you buy any package, you can use that service on the side you pay for.

Ev sahipleri Hizmeti Hakkında

Konaklamanız Sırasında:

Mevcut tur acentalarından gelen yüksek talep nedeniyle, Ramada Resort Kusadasi & Golf yalnızca Ultra Her Şey Dahil bir tatil köyü olarak pazarlanmaktadır, ve Ramada Hotel & Suites Kusadasi (Lagoon) ise Her şey dahil pazarlanmaktadır. Bu, otelin gelecek yıllarda aldığı ilgiye bağlı olarak gelecekte değişebilir.

Her Şey Dahil: -

Bu seçenek, Sadece Ramada Hotel & Suites By Wyndham Kuşadası'ında verilmektedir.

Ramada Resort Kuşadası BY Wyndham & Golf hotelde ise Ultra Her şey dahil hizmeti vermektedir.

Her iki tesisin fiyatlar ayrıca owner web sitesinde yayınlanmıştır.

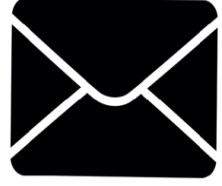
Önemli Bilgi!!!

Odanızın hangi tarafta olduğuna bakılmaksızın, her hangi bir paketi aldığınızda , ödeme yaptığınız tarafta o hizmetten yararlanabilirsiniz.

Homeowners and Private
Property guests Ultra and All
Inclusive Rates
2024 15.03.2024/15.03.2024

Ev sahipleri ve Özel Mülk
misafirleri Ultra ve Her şey Dahil
Fiyatları
2024 15.03.2024/15.03.2024

OWNER HER ŞEY DAHİL FİYATLARI - OWNER ALL INCLUSIVE PRICES 15.03.2024-15.03.2025					
RAMADA RESORT BY WYNDHAM KUŞADASI & GOLF					
ULTRA HER ŞEY DAHİL-ULTRA ALL INCLUSIVE	15/03 - 15/04	16/04 - 31/05	01/06 - 14/09	15/09 - 31/10	01/11 - 30/11
OWNER	£ 25,00	£ 30,00	£ 37,00	£ 30,00	£ 25,00
EV SAHİPLERİ					
HOMEOWNERS WHO ARE NOT ON THE RENT SYSTEM TO THEIR GUESTS	£ 50,00	£ 60,00	£ 74,00	£ 60,00	£ 50,00
KİRA SİSTEMİNDE OLMAYAN EV SAHİPLERİ MİSAFİRLERİNE					
OWNER ONLY DRINK	£ 12,00	£ 15,00	£ 18,00	£ 15,00	£ 12,00
EV SAHİPLERİ SADECE İÇECEK					
HOMEOWNERS WHO ARE NOT ON THE RENT SYSTEM TO THEIR GUESTS ONLY DRINK	£ 24,00	£ 30,00	£ 36,00	£ 30,00	£ 24,00
KİRA SİSTEMİNDE OLMAYAN EV SAHİPLERİ MİSAFİRLERİNE SADECE İÇECEK					
RAMADA HOTEL & SUITES BY WYNDHAM KUŞADASI					
HER ŞEY DAHİL-ALL INCLUSIVE	15/03 - 15/04	16/04 - 31/05	01/06 - 14/09	15/09 - 31/10	01/11 - 30/11
OWNER	£ 22,00	£ 27,00	£ 34,00	£ 27,00	HB
EV SAHİPLERİ					£ 20,00
HOMEOWNERS WHO ARE NOT ON THE RENT SYSTEM TO THEIR GUESTS	£ 50,00	£ 60,00	£ 74,00	£ 60,00	HB
KİRA SİSTEMİNDE OLMAYAN EV SAHİPLERİ MİSAFİRLERİNE					£ 40,00
OWNER ONLY DRINK	£ 12,00	£ 15,00	£ 18,00	£ 15,00	
EV SAHİPLERİ SADECE İÇECEK					
HOMEOWNERS WHO ARE NOT ON THE RENT SYSTEM TO THEIR GUESTS	£ 24,00	£ 30,00	£ 36,00	£ 30,00	
KİRA SİSTEMİNDE OLMAYAN EV SAHİPLERİ MİSAFİRLERİNE					
ROOM CLEANİNG (OWNER OTEL ODASI 1+0)			30£		
ROOM CLEANİNG (OWNER OTEL ODASI 1+1)			35£		
ROOM CLEANİNG (OWNER OTEL ODASI 2+1)			40£		
ROOM CLEANİNG (OWNER OTEL ODASI 3+1)			45£		
*OWNER AI SUPPLEMENT HER KOŞULDA 00-2.99 YAŞ ÜCRETSİZ, 00-06 YAŞ 1. ÇOCUK ÜCRETSİZ, 03-12 YAŞ 2. VE DİĞER ÇOCUKLARDAN %50 ÜCRET ALINIR.					
*OWNER AI SUPPLEMENT IN ALL CIRCUMSTANCES 00-2.99 YEARS FREE, 00-06 YEARS 1ST CHILD FREE, 03-12 YEARS 2ND AND OTHER CHILDREN 50% CHARGE					
*MİNİMUM 4 GECE VE ÜZERİ UAI ALIMLARINDA TEMİZLİK ÜCRETİ ALINMAZ, ALTINDA KALAN UAI LAR İÇİN ELEKTİRİK-SU VE TEMİZLİK ÜCRETİ TAHSİL EDİLİR.					
*CLEANING FEE IS NOT CHARGED FOR UAI PURCHASES OF MINIMUM 4 NIGHTS AND ABOVE, ELECTRICITY-WATER AND CLEANING FEE IS CHARGED FOR UAI BELOW.					
*OWNER LAR KONAKLAMANIN BELLİ BİR KISMI İÇİN UAI ALDIKLARINDA. ALMADIKLARI KISIMLARIN, ELEKTİRİK-SU VE TEMİZLİK ÜCRETİ TAHSİL EDİLİR.					



Keeping in touch!

İletişimde kalalım!

We would like to remind owners to ensure that they keep us updated with your most recent contact details in order for us to be able to communicate with you when necessary.

Please rest assured that we will only contact owners with important information and news, we will not call or fill your inbox with unsolicited mail.

Please email your HOST advisor, Bedrettin via host@ramadaresortkusadasi.com, to inform us of any updated telephone numbers, email addresses and postal addresses.

We thank you for your co-operation in advance.

Gerektiğinde sizinle iletişim kurabilmemiz için ev sahiplerimizin en güncel iletişim bilgilerinizi bize iletmelerini hatırlatmak isteriz. Lütfen ev sahiplerimizle yalnızca önemli bilgi ve haberler için iletişime geçeceğimizden, sizi aramayacağımızdan veya gelen kutunuzu istenmeyen postalarla doldurmayacağımızdan emin olabilirsiniz.

Güncellenen telefon numaralarınızı, e-posta adreslerinizi ve posta adreslerinizi bize bildirmek için lütfen

host@ramadaresortkusadasi.com adresinden HOST danışmanınız Bedrettin'e e-posta gönderin. İşbirliğiniz için şimdiden teşekkür ederiz.

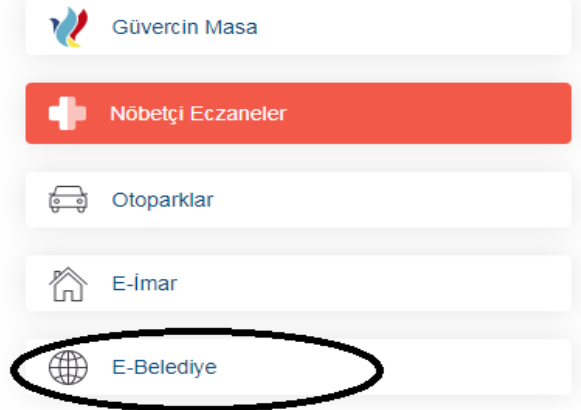
Owner Bulletin

Reminder - Municipal Tax



If you have not already completed the instalment of the municipal tax payment for 2024, please be reminded that this should be paid. You can access your online account by using your 'sici number' to log into the Kusadas website www.kusadasi.bel.tr.

The local council website has recently been updated, you can make your municipal payment by entering your registration number in the segment shown on the side.



DASK

If you have renewed your earthquake insurance, please do not forget to send a copy to host@ramadaresortkusadasi.com

If not, Mr Bedrettin will help you how to renew your policy.

Deprem sigortanızı yenilemişseniz lütfen bir kopyasını host@ramadaresortkusadasi.com adresine göndermeyi unutmayın. Eğer yenilememişseniz Bedrettin Bey, poliçenizi nasıl yenileyebileceğinize yardımcı olacaktır.

Owner Bulletin

Happy Holidays



It is great to see so many of our home owners throughout the year and we look forward to welcoming you all to your own home in 2024.

Ramada Resort By Wyndham Kusadasi & Golf and Ramada Hotel & Suites By wyndham Kusadasi would like to take this opportunity to wish you all Happy Holidays!

Yıl boyunca pek çok ev sahibimizi görmek çok güzel ve 2024 yılında hepinizi kendi evinizde ağırlamaktan mutluluk duyuyoruz.

Ramada Resort By Wyndham Kusadasi & Golf ve Ramada Hotel & Suites By wyndham Kusadasi olarak bu vesileyle hepinize iyi tatiller dileriz!