

**PRIYEN KUŞADASI  
TOPLU YAPI YÖNETİMİ  
19 MART 2025 KAT MALİKLERİ GENEL  
KURUL İKİNCİ ÇAĞRI TOPLANTI TUTANAĞI**

Priyen Kuşadası Toplu Yapı Sitesi Kat Malikleri, 19 MART 2025 Çarşamba tarihinde saat 10:00'da Ramada Resort Kuşadası binası Toplantı Salonunda toplantı düzeninde, toplantı öncesinde kat maliklerine yönetim planı uyarınca usulüne uygun tebliğ edilen toplantı gündem maddelerini görüşmek üzere toplanmıştır.

**MADDE 1.  
TOPLANTININ AÇILIŞI VE YOKLAMA**

Site yöneticisi, Şükrü Yenilmez açılış konuşması yaptı. Toplantıya 810 Bağımsız bölüm sahibinden 60 asil ve 253 vekil ile temsil olmak üzere toplamda 313 kat malikinin bulunduğu sayıldı ve tespit edildi. Gündem maddelerinin görüşülmesi amacı ile toplantı başlatıldı.

**MADDE 2.  
Toplantı Divan Kurulunun seçilmesi ( 1 Başkan, 2 Üye )**

Gündemin ikinci maddesi uyarınca, Toplantı divan kurulu için aday olan var mı diye soruldu. Divan başkanı olmak için Mehmet Ali Uğur aday olarak önerildi. Ayrıca bir aday çıkmadı. Anna Maria Horrocks divan kurulu üyesi, Bedrettin Alkırat sayman ve toplantı sekreteri olarak Funda Bosnalı aday gösterildi. Oylama yapıldı ve oy birliği ile Mehmet Ali Uğur divan başkanı, Anna Maria Horrocks divan kurulu üyesi, Bedrettin Alkırat sayman ve Funda Bosnalı kayıtlarını tutmak üzere toplantı sekreteri olarak seçildi.

**MADDE 3.  
Divan Kuruluna Genel Kurul Toplantı tutanaklarını kat malikleri adına hazırlaması ve imza altına alma yetkisinin verilmesinin oylanması.**

Divan Kurulu üyelerine toplantı tutanaklarını hazırlama ve kat malikleri adına imzalama yetkisi oy birliği ile verildi.

**PRIYEN KUSADASI  
COMPLEX MANAGEMENT  
MINUTES OF SECOND CALL OF ANNUAL  
MEETING OF PROPERTY OWNERS  
ON 19 MARCH 2025**

Property owners of the community of the Priyen Kuşadası Complex gathered at Meeting Room in Ramada Resort Kuşadası on 19 MARCH 2025, Wednesday at 10:00 hrs in order to discuss the items of the meeting agenda, which was sent to the property owners prior to the meeting in accordance with the management plan.

**ARTICLE 1.  
THE OPENING AND CALL OF THE MEETING**

The site manager, Sukru Yenilmez, opened the meeting. It was established that out of the 810 units of the community, owners a total of 313. units were present at the meeting, whereas unit owners are represented by proxy 253 and 60 unit owners in person. The meeting was opened to discuss the agenda items.

**ARTICLE 2.  
Election of the Meeting Board (1 Chairman, 2 Members)**

According to the second item on the agenda, it was asked if there were any candidates for the meeting's council. Mehmet Ali Uğur was proposed as chairman of the meeting's council. No other candidates were proposed. Anna Maria Horrocks was nominated as a member of the meeting's council, Bedrettin Alkırat as the vote counter, and Funda Bosnalı as the meeting secretary. A vote was taken and Mehmet Ali Uğur was unanimously elected as the chairman of the council, Anna Maria Horrocks as a member of the council, Bedrettin Alkırat as the vote counter and Funda Bosnalı as the meeting secretary to keep the records.

**ARTICLE 3.  
Voting to authorize the Meeting Board to prepare and sign the minutes of the General Assembly Meeting on behalf of the condominium owners.**

Members of Meeting Board are also unanimously appointed to prepare meeting minutes and sign on the behalf of the owners.

**MADDE 4.****Denetim raporunun sunulması**

Toplantı gündemi dördüncü maddesi gereği Denetçilerden Jeannette Smith tarafından denetçi raporu okundu, kanun uyarınca daha önce süresinde kat maliklerine gönderilen denetçi raporlarının bir nüshaları toplantı tutanaklarına eklendi. Cüneyt Ersoy tarafından Mali denetim raporu okundu. Denetçiler, bütçenin, site yöneticisinin hesaplarının ve site yönetim faaliyetlerinin hukuka uygun olduğu yönünde görüş bildirdi.

**Ramada Suit:**

- Resepsiyonun sol dış tarafındaki zemin çok bozuk, bu durum 2023'ten devam ediyor ve ciddi bir kaza yaşanmadan önce onarılması gerekiyor.
- Drenaj deliği kapağı bu yıl yapılacak.

**Ramada Resort:**

- Sahnenin yanındaki duvara, balkon camımız gibi bir şey konulması gerekiyor çünkü şu anda çocuklar duvarın üzerine oturabiliyor ve kolayca düşebilirler.
- Amfi tiyatroya giden yoldaki metal tabela, yolun üzerine baş hizasında çıkıntı yapıyor – bu işlem tamamlandı.
- Blok 3'ün arkasındaki teslimat alanı ve otoparktaki ızgaralar düzeltilmeli ve daha iyi bir sisteme dönüştürülmeli.

**MADDE 5.****Mart 2024 – Şubat 2025 Dönemi yönetim faaliyet ve giderlerinin sunumu ve ibrası.**

Toplantı gündeminin beşinci maddesi gereği sunumu yapılmış olan Mart 2024 - Şubat 2025 gerçekleşen bütçesi ve kat maliklerine toplantı öncesinde ve toplantı salonunda dağıtımı yapılan yönetim faaliyet raporları kat maliklerine anlatıldı.

Mehmet Ali Uğur, hesaplarda bazı maliyetleri açıkladı:

- Elektrik en büyük gider kalemlerinden biri olmasına rağmen, site yönetimi bütçenin 897.000 TL altında kalmayı başardı.
- Su için 4.800.000 TL fazla harcama yapıldı. Bunun nedeni, sezon boyunca tamir edilemeyen sızıntılardı. Sızıntılar şimdi onarıldı. Şükrü, yeni otel yönetimiyle, gelecek yılın bütçesinde suyla ilgili fazla harcamaların karşılanacağı konusunda anlaşmaya vardı.

**ARTICLE 4.****Presentation of the audit report**

In accordance with the fourth item of the agenda, presentation of the Monitor's report was made by Jeannette Smith. The reports sent to the owners in accordance with the law and is attached to meeting minutes. The financial and administrative audit report was read out by Cüneyt Ersoy. The Monitors advised that site accounts, the budget, site manager's accounts, site management and site management activities are legal and in compliance with the laws.

**Ramada Suite:**

- The ground on the left outside the reception is very uneven – this has been reported since 2023 – and needs to be repaired before a serious accident occurs.
- The drain hole cover is being done this year.

**Ramada Resort:**

- The wall by the stage needs something like our balcony glass put up along it as currently children are able to sit on top of the wall and could easily fall.
- The metal sign on the way to the amphitheatre is protruding out onto the pathway at head level this has been done.
- The grills in the delivery area and car park behind block 3 need to be sorted and made into a better system.

**ARTICLE 5.****Presentation and discharge of management activities and expenses for the period March 2024 – February 2025.**

The budget of March 2024 - February 2025, which was presented in accordance with the fifth item of the meeting agenda, and the management activity reports distributed to the property owners before the meeting and in the meeting room, were explained to the property owners. Mehmet Ali Uğur, explained some of the costs in the accounts:

- Electricity is one of the biggest expenses, but site management managed to come in under budget by 897,000 TL.
- There was excess expenditure of 4,800,000 TL on water. This was due to leaks which couldn't be repaired during the season. They have now been repaired. Sukru has negotiated with the new hotel management that they will meet any excess expenditure on water in next year's budget.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>- İş gücü/personel giderleri yalnızca 140.000 TL aşıldı. Bu durum, sağlık nedenleriyle yapılan kıdem tazminatları ve dört kişinin işten çıkarılmasından kaynaklandı.</p> <p>- Gelecek harcamalarda kullanılabilecek 1.900.000 TL vadeli hesapta bulunuyor.</p> <p>Toplantıya katılan kat malikleri oy çokluğu ile 2024 Mart- 2025 Şubat dönemi yönetim harcamaları, bütçe ve faaliyet raporunu onayladı. Site yöneticisini ve site yönetimini söz konusu dönem faaliyetleri ve harcamaları için oy çokluğu ile ibra etti.</p> <p><b>MADDE 6.</b><br/><b>Yöneticinin yeniden seçilmesi</b></p> <p>Toplantı gündemi altıncı maddesi gereği yönetici seçimine geçildi. Şükrü Yenilmez site yöneticiliğine aday oldu. Başka aday olan olmadı. Şükrü Yenilmez oy birliği kat mülkiyeti kanunu ve site yönetim planında site yöneticisine verilen tüm yetkileri kullanmak üzere Şükrü Yenilmez oy çokluğu ile yeniden Site Yöneticisi seçilerek atandı.</p> <p>Kat mülkiyeti kanunun 34 ve 35'inci maddeleri uyarınca her türlü hukuki ve cezai sorumluluk kendilerine ait olmak üzere; Yönetim Planı ile Kanunun Yöneticiye verdiği hak ve yetkileri kullanmaya, görevleri, bizzat ve/veya sözleşme yapacağı 3.gerçek veya tüzel kişiler vasıtası ile ifa etmeye, site genel gider ve avanslarını tahsil etmek, toplanan paraları bir banka hesabına yatırmak, yatırılmış paraları hesaptan çekmek için muteber bir bankanın dilediği Şubesinde " PRİYEN KUŞADASI TOPLU YAPI YÖNETİCİLİĞİ " adına hesap açmaya, açılmış olan hesapları kullanmaya, kullanım için internet şifresi almaya ve kullanmaya, telefon bankacılığı şifresi almaya ve kullanmaya, ATM kartı ve POS cihazı talebinde bulunmaya, alma ve kullanmaya ve kat maliklerinin bu banka hesaplarına bizzat veya havale ile, eft ile, internet bankacılığı ile ve/veya ulusal, uluslararası ödeme sistemleri aracılığı ile para yatırabilmesi için gerekli yazılı tebliği, duyuruyu hesap bilgileri ile beraber yapmaya, hesaptan para çekmeye, eft, virman, havale yapmaya, siteye ait ödemeleri düzenli ve/veya otomatik ödeme talimatına bağlamaya, tesis edilecek internet/web sitesi içinde bu hesabı tanımlamaya ve bu web sitesi ortamında internet tabanlı olarak hesapları kullanmaya, site kat maliklerince erişimi ve kullanılmasını</p> | <p>- Labour/staff was only exceeded by 140,000 TL this was due to severance payments because of health and the dismissal of four people.</p> <p>- There is 1,900,000 TL in a savings account which can be used for site expenditure in the future</p> <p>The property owners who attended the meeting approved the management expenditures, budget and activity report for the period of 2024 March - 2025 February by a majority. The property owners acquitted and discharged the site manager and site management for the activities and expenses of the aforementioned period by majority votes.</p> <p><b>ARTICLE 6.</b><br/><b>Re-election of the site manager</b></p> <p>In accordance with the sixth item of the agenda, voting session for site manager election began. Sukru Yenilmez stood as candidate and there were no other candidates. Sukru Yenilmez was re-elected as the Site Manager in order to use any rights granted to a site manager as stipulated in Turkish Condominium Ownership Law and Site Management Plan by majority votes.</p> <p>According to Articles 34 and 35 of the Property Ownership Law, with all kinds of legal and criminal liability belonging to him; to use the rights and authorities given to the Manager by the Management Plan and the Law, to perform duties personally and/or through 3rd parties, whether natural or legal persons with whom contracts will be made, to collect site general expenses and advances, to deposit the collected funds into a bank account, to open an account in the name of "PRİYEN KUŞADASI TOPLU YAPI YÖNETİCİLİĞİ" at any branch of a reputable bank to withdraw deposited funds, to receive and use internet banking passwords, to receive and use telephone banking passwords, to request and use ATM cards and POS devices, to make necessary written notifications and announcements along with account information to allow unit owners to deposit money into these bank accounts personally or through transfers, EFT, internet banking, and/or national and international payment systems, to withdraw money from the account, to make EFT, wire transfers, and transfers, to link site payments to regular and/or automatic payment instructions, to define this account in the internet/web site to be established and to use these accounts in an internet-based manner, to</p> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

sağlayacak güvenli sanal ortamı yaratmaya; site ortak alanlarının ihtiyacı için elektrik ve su abonelikleri açtırmaya, abonelik sözleşmelerini imzaya, tüketim bedellerini ödemeye, site ortak alanlarının bakım ve onarım işleri ile kapıcılık işlerinin ifa edilmesini sağlamak üzere Profesyonel Site Yöneticiliği Hizmet Seviyesi Sözleşmeleri imzalamaya; İş Kanunu, Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanunu ve Vergi Kanunları, ilgili tüzükler, yönetmelikler ve tebliğlerinin gerektirdiği her türlü vergi, harç, stopaj, sigorta primi, fon kesintileri ve sair kanuni ödemeler ile bunlara ilişkin mükellefiyet ve yükümlülüklerin ücret ve fatura bedelleri ile vergi, resim ve harçları ödemeye, fazla ödenenleri talep etmeye ve almaya; site yönetimini Sosyal Güvenlik Kurumu, Vergi Dairesi, banka, devlet daireleri ve sair yerlerde temsil etmeye; işçi çalıştırmaya, Sosyal güvenlik kurumundan, vergi dairesinden şifre almaya, potansiyel vergi numarası almaya, ihtarname, ihbarname keşide ve tebliğ etmeye, site adına keşide edilenleri tebellüğ etmeye, cevap vermeye; site ortak alanlarını ilgilendiren leh ve/veya aleyhe olan takip ve davalarda davacı/alacaklı veya davalı/borçlu olarak siteyi temsil ve ilzam etmeye; işletme projesi yapmaya, genel gider avanslarının tahsili için yasada belirtilen hak ve yetkileri kullanmaya, tüm bu yetkilerin tamamı ya da bir kısmı için dilediği herhangi bir kişiyi vekil tayin etmeye, sulh ve ibraya, davayı kabul veya reddetmeye, ahzu kabza, dilediği avukatı tevkil, teşrik ve azletmeye yetkili ve mezun olmak üzere münferit imzasıyla 50728366490 T.C. No'lu ŞÜKRÜ YENİLMEZ yetkilendirilmiştir.

**MADDE 7.**  
**Denetçinin seçimi.**

Toplantı gündemi yedinci maddesi gereği denetçi seçimine geçildi. Ev sahiplerinden, Jeanette Smith, Jonathan Horrocks, Cüneyt Ersoy, Nicoleta Nohai, Birsen Ünüvar, Halil Çamanlı, Atilla Taş ve Peter Samuel Noulun denetçi olarak görev almak istediklerini belirttiler. Site Yönetim Planının 22. Maddesi uyarınca kendilerine bu görevleri nedeniyle ayrıca bir ücret ödenmeksizin görev yapacakları anlatıldı, Jeanette Smith oy çokluğu ile, Jonathan Horrocks oy çokluğu ile ve Cüneyt Ersoy oy çokluğu ile denetçi olarak oy çokluğu ile seçildiler.

create a secure virtual environment that enables unit owners to access and use the site, to open electricity and water subscriptions for the needs of common areas of the site, to sign subscription contracts, to pay consumption fees, to sign Professional Site Management Service Level Agreements to ensure the performance of maintenance and repair work for common areas of the site and janitorial services; to pay all kinds of taxes, duties, withholding taxes, insurance premiums, fund deductions, and other legal payments required by the Labor Law, Social Security and General Health Insurance Law, Tax Laws, relevant regulations, and notifications, along with their obligations and liabilities related to wages and invoice amounts, to pay taxes, fees, and charges, to request and receive overpayments, to represent the site management at the Social Security Institution, Tax Office, banks, government offices, and other places; to employ workers, to obtain passwords from the Social Security Institution and Tax Office, to obtain potential tax numbers, to issue and serve notices and notifications, to serve documents issued on behalf of the site, to respond; to represent and bind the site as plaintiff/creditor or defendant/debtor in proceedings and lawsuits concerning common areas of the site; to prepare business projects, to use the rights and authorities specified in the law for the collection of general expense advances, to appoint any person as an attorney for all or some of these powers, to compromise and confess judgment, to accept or reject a lawsuit, to take possession, to authorize, participate, and dismiss any attorney as necessary, and ŞÜKRÜ YENİLMEZ with Turkish ID number 50728366490 has been authorized.

**ARTICLE 7.**  
**Election of Auditor.**

In accordance with the seventh item of the agenda, monitors' election took place. Jeanette Smith, Jonathan Horrocks, Cüneyt Ersoy, Nicoleta Nohai, Birsen Ünüvar, Halil Çamanlı, Atilla Taş and Peter Samuel Noulun stood as monitor candidates. In accordance with 22 article of Site Management Plan, it was resolved that without being paid a salary for the post, Jeanette Smith by majority, Jonathan Horrocks unanimously and Cüneyt Ersoy were elected as monitor by majority votes.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Jeanette Smith 218 oy<br/>Jonathan Horrocks 215 oy<br/>Cüneyt Ersoy 211 oy<br/>Peter Samuel Noulan 114 oy<br/>Nicoleta Nohai 49 oy<br/>Atilla Şan 32 oy<br/>Birsen Ünüvar 22 oy<br/>Halil Çamanlı 11 oy</p> <p>Denetim kurulunun üç veya beş üyeden oluşması gerektiği konusunda uzun bir tartışma yapıldı. Bu konu üç kez oylamaya sunuldu ve her seferinde çoğunluk üç kişi için oy verdi.</p> <p>Sonuç şu şekilde oldu:<br/>144 kişi 3 denetçi için oy verdi.<br/>137 kişi 5 denetçi için oy verdi.</p> <p>Şükrü Yenilmez, Peter ve Nicoleta'nın site hesaplarını, sertifikaları vb. incelemek için istedikleri zaman site ofisine gelebileceğini belirtti.</p> <p><b>MADDE 8.</b><br/><b>Mart 2025 – Şubat 2026 dönemi işletme projesinin sunumu ve aidat tutarlarının belirlenmesi.</b></p> <p>Toplantı gündeminin sekiz maddesi gereği daha önce kat maliklerine gönderilmiş olan Mart 2025 – Şubat 2026 tahmini bütçesinin her bir kalemi anlatıldı ve kat maliklerine fotokopi olarak dağıtıldı. Site aidatlarının Türk Lirası olarak hesaplanması bu bağlamda Site yöneticisi daire aidatlarının arsa payı başına 445,00 TL olarak uygulanacağını belirtti ve site yönetim ekibine yardımlarından ve çalışmalarından dolayı teşekkür etti. Sunulmuş olan tahmini bütçeye olumlu yorumlar geldi. Daha sonrasında oylamaya geçildi. Mart 2025 – Şubat 2026 tahmini bütçesi ve arsa payı başına 445,00 TL aidat tutarı oy çokluğu ile onaylandı.</p> <p><b>MADDE 9.</b><br/><b>DİLEK VE TEMENNİLER</b></p> <p><b>a) 2026 Yılı Olağan Genel Kurul Toplantı tarihinin belirlenmesi</b></p> <p>Toplantı gündeminin 9. maddesi gereği dilek ve temenni bölümünde gelecek yılın genel kurul birinci toplantı tarihi 11 Mart 2026, olarak, bu tarihte toplantı yeter sayısının bulunamaması durumunda ikinci toplantının 18 Mart 2026 tarihinde yapılacağı oy birliği ile kararı alındı.</p> | <p>Jeanette Smith 218 votes<br/>Jonathan Horrocks 215 votes<br/>Cüneyt Ersoy 211 votes<br/>Peter Samuel Noulan 114 votes<br/>Nicoleta Nohai 49 votes<br/>Atilla Şan 32 votes<br/>Birsen Ünüvar 22 votes<br/>Halil Çamanlı 11 votes</p> <p>There was a long discussion about whether the audit committee should consist of three or five members. This matter was put to a vote three times, and each time the majority voted for three members.</p> <p>The final result was:<br/>144 people voted for 3 auditors.<br/>137 people voted for 5 auditors.</p> <p>Şükrü Yenilmez said that Peter and Nicoleta can come to the site office to inspect site accounts, certificates etc at any time.</p> <p><b>ARTICLE 8.</b><br/><b>Presentation of the management project for the period March 2025 and February 2026 and determination of the maintenance fees.</b></p> <p>The proposed budget for the period of March 2025 – February 2026, which were previously sent to the property owners in accordance with the item eight of the agenda, was explained to owners in detail. In this regard, the Site Manager stated the cam fee per land share will be in Turkish Lira and it will be 445,00 TL. The site manager thanked his team for their efforts. The proposed budget was put to vote and the motion was carried by the majority of the votes. And cam fees of 445,00 TL per land share per month for the period of March 2025 – February 2026 approved by the owners with majority votes.</p> <p><b>ARTICLE 9.</b><br/><b>WISHES &amp; REQUESTS</b></p> <p><b>a) Determining the date of the 2026 Annual General Assembly Meeting</b></p> <p>In accordance with the 9<sup>th</sup> item of the agenda, It is unanimously agreed by the owners that first call of the annual general meeting for the next year will be held on 11 March 2026 and second call will be held on 18 March 2026 if a quorum cannot be met in the first meeting.</p> |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Ayrıca geen yıl karar verildiği üzere bu yıl da 08 Ekim 2025 günü bilgilendirme ve fikir alışverişı toplantısı yapılacağı oylandı ve karara bağlandı.</p> <p><b>MADDE 10.</b><br/><b>Kapanış</b></p> | <p>It is further agreed that an unofficial meeting for informative purposes will be held on 8 October 2025 in the same way as it was done last year.</p> <p><b>ARTICLE 10.</b><br/><b>Closing</b></p> |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

#### **DİVAN KURULU ÜYELERİ**

**Anna Maria Horrocks**

**Funda Bosnalı**

**Mehmet Ali Uğur**

**Bedrettin Alkırat**

#### **DENETİM KURULU ÜYELERİ**

**Jeanette Smith**

**Jonathan Horrocks**

**Cüneyt Ersoy**

#### **YÖNETİCİ**

**ŞÜKRÜ YENİLMEZ**