

PRIYEN KUŞADASI

TOPLU YAPI YÖNETİMİ

TÜRKMEN MAH. GAZİ BEĞENDİ BULV. NO:42/2 KUŞADASI/AYDIN, TÜRKİYE

TEL: +90 256 611 11 00

info@priyensitemanagement.com

Dear Home Owner,

Priyen Kuşadası Property Owners' Annual General Assembly Meeting for 2026 will be held in Ramada Resort Kuşadası & Golf meeting hall on Wednesday, 11 March 2026 at 10:00 to discuss the attached agenda items.

In the event that a quorum cannot be met at this meeting, the second meeting will be held on Wednesday, 18 March, 2026 at 10:00 in the same place to discuss the same agenda items.

Participants will be asked to present their identification information.

Programme

09:00 Registration

10:00 Opening of meeting

Other documents and budgets related to the General Assembly will be sent to you in March.

I kindly ask all property owners to attend the General Assembly or have themselves represented by their proxies.

Yours sincerely,

Şükrü Yenilmez

Site Manager

PRİYEN KUŞADASI

TOPLU YAPI YÖNETİMİ

TÜRKMEN MAH. GAZİ BEĞENDİ BULV. NO:42/2 KUŞADASI/AYDIN, TÜRKİYE

TEL: +90 256 611 11 00

info@priyensitemanagement.com

Sayın Mülk sahibi,

PRİYEN KUŞADASI TOPLU YAPI YÖNETİMİ Kat Malikleri 2026 Yılı Olağan Genel Kurulu Toplantısı ekli gündem maddelerini görüşmek üzere, 11 Mart 2026 Çarşamba, saat 10.00'da Ramada Resort Kuşadası & Golf, toplantı salonunda gerçekleştirilecektir.

Bu toplantıda yeterli çoğunluk sağlanamaması durumunda, ikinci toplantı 18 Mart 2026 Çarşamba saat 10.00'da aynı yerde, aynı gündem maddelerini görüşmek üzere yapılacaktır.

Katılımcıların geçerli pasaportları ile kimlik bilgilerini ibraz etmeleri istenecektir.

PROGRAM

09.00 Kayıt İşlemleri

10.00 Toplantı Açılış

Genel kurul ile ilgili diğer belgeler ve bütçeler Mart ayı içerisinde iletilecektir.

Kat maliklerimizin bizzat veya vekilleri marifetiyle katılımını rica ederiz.

Saygılarımla,

Şükrü Yenilmez

Site Yöneticisi



PRIYEN KUŞADASI

TOPLU YAPI YÖNETİMİ

TÜRKMEN MAH. GAZİ BEĞENDİ BULVARI NO: 42/2 KUŞADASI/AYDIN, TÜRKİYE

TEL: +90 256 611 11 00

info@priyensitemanagement.com

GENERAL ASSEMBLY OF PROPERTY OWNERS

MARCH 2026

AGENDA

1. Opening and roll call.
2. Election of the Meeting Board.
3. Voting on granting authority to the Meeting Board to sign the General Assembly meeting minutes on behalf of the unit owners.
4. Reading and discussion of the Audit Board Report.
5. Reading and discussion of the Management Board's activity report and income-expense accounts for the period 01 March 2025 – 28 February 2026, and voting on the discharge (release) of the Management Board.
6. Election of the Site Manager.
7. Election of the Audit Board.
8. Discussion and resolution regarding the implementation of necessary arrangements in the resort and suite sections during the winter season, taking into account usage conditions, for the operation of common areas, ensuring security, and enhancing energy efficiency.
9. Discussion and resolution regarding the installation of security cameras in block corridors and common areas where no camera system is currently installed.
10. Discussion and approval of the operating budget (business plan) for the period 01 March 2026 – 28 February 2027, and determination of the maintenance fee (dues) amounts.
11. Determination of the date of the 2027 Ordinary General Assembly Meeting.
12. Wishes and AOB
13. Closing

Şükrü Yenilmez

Site Manager

PRİYEN KUŞADASI

TOPLU YAPI YÖNETİMİ

TÜRKMEN MAH. GAZİ BEĞENDİ BULVARI NO:42/2 KUŞADASI/AYDIN, TÜRKİYE

TEL: +90 256 611 11 00

info@priyensitemanagement.com

MART 2026 KAT MALİKLERİ

OLAĞAN GENEL KURUL TOPLANTISI

GÜNDEM

1. Açılış ve yoklama.
2. Toplantı Divan Kurulunun seçilmesi.
3. Divan Kuruluna, Genel Kurul toplantı tutanaklarını kat malikleri adına imzalama yetkisinin verilmesinin oylanması.
4. Denetim Kurulu raporunun okunması ve görüşülmesi.
5. 01 Mart 2025 – 28 Şubat 2026 dönemi Yönetim Kurulu faaliyet raporu ile gelir-gider hesaplarının okunması, görüşülmesi ve Yönetim Kurulunun ibra edilmesinin oylanması.
6. Yöneticinin seçilmesi.
7. Denetim Kurulunun seçilmesi.
8. Resort ve suit bölümlerinde, kış dönemi kullanım koşulları dikkate alınarak ortak alanların işletimi, güvenliğin sağlanması ve enerji verimliliğinin artırılmasına yönelik gerekli düzenlemelerin yapılması hususunun görüşülerek karara bağlanması.
9. Kamera sistemi bulunmayan blok koridorları ve ortak alanlara güvenlik kamerası takılması hususunun görüşülerek karara bağlanması.
10. 01 Mart 2026 – 28 Şubat 2027 dönemi işletme projesinin görüşülmesi, kabulü ve aidat tutarlarının belirlenmesi.
11. 2027 yılı Olağan Genel Kurul toplantı tarihinin belirlenmesi.
12. Dilek ve temenniler.
13. Kapanış.

Şükrü Yenilmez

Site Yöneticisi

POWER OF ATTORNEY
TO THE PRESIDENCY OF THE MEETING BOARD OF CONDOMINIUM OWNERS OF
PRIYEN KUŞADASI SITE

I/We hereby appoint the person whose identity details are clearly given below as my/our representative fully authorized to represent me/us and to exercise all the rights and powers I am /we are entitled to in accordance with Turkish Condominium Law in the “ Annual General Meeting of the Condominium Owners’ Board” for the PriyenKuşadası Site, which will be held at Ramada Resort Kuşadası& Golf meeting hall on 11 March 2026 at 10.00 am, or on 18 March 2026 at the same time without seeking for the quorum in the event it is not met at the first gathering.

VEKALETNAMESİN DÜZENLENME TARİHİ :/...../2026
(Proxy Issue Date)

BLOK ADI & NO :/.....
(Block Name & No)

KAT MALİKLERİNİN ADI SOYADI İMZA
(Name-Surname of title deed holders) (Signature)

1.
.....
2.
.....
3.
.....
4.
.....

VEKİLİN ADI SOYADI /PROXY NAME :
VEKİLİN İMZASI /PROXY SIGNATURE :

THE ORIGINAL COPY OF THE COMPLETED DOCUMENT WILL BE GIVEN TO THE ATTORNEY. OR IT CAN BE SENT DIRECTLY TO PRIYAN KUSADASI MANAGEMENT BY E-MAIL.

info@priyensitemanagement.com