

PRIYEN KUŞADASI

TOPLU YAPI YÖNETİMİ

TÜRKMEN MAH. GAZİ BEĞENDİ BULV. NO:42/2 KUŞADASI/AYDIN, TÜRKİYE

TEL: +90 256 618 39 49 · FAX: +90 256 618 38 69

host@ramadaresortkusadasi.com

Dear Property Owners,

2023 ANNUAL GENERAL ASSEMBLY OF PROPERTY OWNERS

Annual General Assembly of Property Owners of Priyen Kusadasi will be held on Wednesday 29th March 2023 at 10:00 am in order to discuss the attached agenda items. The meeting will be held at the Meeting Room of Ramada Resort Kusadasi & Golf Resort.

In the event that a quorum cannot be met at this meeting, a second meeting will be held on Wednesday 05th April 2023 at 10:00 am at the same place to discuss the same agenda items.

Attendees will be required to present identification in the form of a current passport.

Programme

09:00 Registration

10:00 Opening of meeting

Other documents and budgets related to the General Assembly will be sent to you in March.

I kindly ask all property owners to attend the General Assembly or have themselves represented by their proxies.

Yours sincerely,



Şükrü Yenilmez

Site Manager

PRİYEN KUŞADASI

TOPLU YAPI YÖNETİMİ

TÜRKMEN MAH. GAZİ BEĞENDİ BULV. NO:42/2 KUŞADASI/AYDIN, TÜRKİYE

TEL: +90 256 618 39 49 · FAX: +90 256 618 3869

host@ramadaresortkusadasi.com

SayınMülk sahibi,

2023 YILI KAT MALİKLERİ OLAĞAN GENEL KURULU TOPLANTISI

Ekli gündem maddelerini görüşmek üzere, PRİYEN KUŞADASI TOPLU YAPI YÖNETİMİ Kat Malikleri Kurulu Toplantısı29 MART2023 Çarşamba, saat 10.00'dagerçekleştirilecektir. Toplantı Ramada Resort Kuşadası &Golf tesisinde bulunan Toplantı Salonunda yapılacaktır.

Bu toplantıda yeterli sayı sağlanamadığında, ikinci toplantı 05 NİSAN 2023 Çarşambasaat 10.00'da aynı yerde, aynı gündem maddelerini görüşmek üzere yapılacaktır.

Katılımcılardan geçerli pasaportları ile kimlik bilgilerini ibraz etmeleri istenecektir.

PROGRAM

09.00 Kayıt İşlemleri

10.00 Toplantı Açılış

Genel kurul ile ilgili diğer belgeler ve bütçeler size Mart ayı içerisinde iletilecektir.

Kat maliklerimizin bizzat veya vekilleri marifetiyle katılımını rica ederiz.

Saygılarımla,

Şükrü Yenilmez

Site Yöneticisi

PRİYEN KUŞADASI

TOPLU YAPI YÖNETİMİ

TÜRKMEN MAH. GAZİ BEĞENDİ BULVARI NO: 42/2 KUŞADASI/AYDIN, TÜRKİYE
TEL: +90 256 618 39 49 · FAX: +90 256 618 38 69
host@ramadaresortkusadasi.com

GENERAL ASSEMBLY OF PROPERTY OWNERS

MARCH 2023

AGENDA

1. The opening and the call of meeting
2. Election of the meeting board (1 Chairman, 2 members)
3. Voting to authorize the Meeting Board to prepare and sign the meeting minutes on behalf of the condominium owners.
4. Presentation of Monitor's report
5. Presentation and approval of Site Manager and Site Management activity reports and community expenditures for March 2022 – February 2023 period.
6. Election of the site manager
7. Re-Election of Monitors
8. Presentation and Approval of March 2023 - February 2024 proposed budget and the maintenance fees.
9. Wishes and requests
 - a) Discussion on the AGM date
10. Closing of the Meeting



Şükrü Yenilmez

Site Yöneticisi

PRİYEN KUŞADASI

TOPLU YAPI YÖNETİMİ

TÜRKMEN MAH. GAZİ BEĞENDİ BULVARI NO:42/2 KUŞADASI/AYDIN, TÜRKİYE

TEL: +90 256 618 39 49 · FAX: +90 256 618 3869

host@ramadaresortkusadasi.com

MART2023KAT MALİKLERİ

OLAĞAN GENEL KURUL TOPLANTISI

GÜNDEM

1. Açılış ve yoklama.
2. Toplantı Divan Kurlunun seçilmesi. (1 Başkan, 2 Üye)
- 3.
4. Divan Kuruluna Genel Kurul Toplantı tutanaklarını kat malikleri adına hazırlaması ve imza altına alması yetkisinin verilmesinin oylanması.
5. Denetim raporunun sunulması.
6. Mart 2022– Şubat 2023 Dönemi için site yöneticisi & site yönetim faaliyet ve giderlerinin sunulması ve ibrası.
7. Yöneticinin yeniden seçilmesi
8. Denetçinin seçimi.
9. Mart 2023 – Şubat 2024 dönemi işletme projesininve aidat tutarlarının sunumu ve onaylanması.
10. Dilek ve temenniler
 - a) Genel Kurul Toplantı tarihinin görüşülmesi

11. Kapanış



Şükrü Yenilmez

Site Yöneticisi

PRIYEN KUŞADASI TOPLU YAPI YÖNETİMİ

Türkmen Mah., Gazibeğendi Bulv. Kuşadası, Aydın

Phone: + 90 256 611 11 10

Fax:+90 256 618 38 69

E-mail: host@ramadaresortkusadasi.com

GENERAL MEETING OF PROPERTY OWNERS

MARCH 2023 PROXY VOTE FORM

PLEASE COMPLETE THE FORM BELOW IF YOU WISH TO BE REPRESENTED AT THE MEETING BY PROXY. IN THE EVENT OF JOINT OWNERSHIP, ALL OWNERS MUST SIGN.

I/We, as the owner(s) of the unit no. in Priyen Kuşadası Toplu Yapı Sitesi, hereby appoint

Name & Surname:

as my proxy to attend the General Meeting of Property Owners in Ramada Resort Kuşadası & Golf to be held at 10:00 hours on Wednesday 29th March 2023 or in the event that a quorum cannot be met at this meeting a second call will be held on Wednesday 05th April 2023. This person shall be fully authorized to represent myself and cast votes on the Agenda Items or on any issue or matter for and on my behalf in such meetings.

Signature: _____

Signature: _____

THE ORIGINAL HARD COPY OF THIS COMPLETED FORM SHOULD BE GIVEN TO YOUR PROXY AND EMAILED TO THE HOST. A DULY SIGNED SCANNED COPY TOGETHER WITH A COPY OF YOUR IDENTIFICATION MAY BE SENT DIRECTLY BY ELECTRONIC MAIL TO PRIYEN KUŞADASI TOPLU YAPI YÖNETİMİ AT

host@ramadaresortkusadasi.com

PRIYEN KUŞADASI TOPLU YAPI YÖNETİMİ

Türkmen Mah., GazibeğendiBulv. Kuşadası, Aydın

Phone: + 90 256 611 11 10

Fax:+90 256 618 38 69

E-mail: host@ramadaresortkusadasi.com

MARCH 2023 KAT MALİKLERİ GENEL KURULU TOPLANTISI

VEKALET FORMU

TOPLANTIDA VEKİL TARAFINDAN TEMSİL EDİLMEK İSTİYORSANIZ LÜTFEN AŞAĞIDAKİ FORMU DOLDURUNUZ. ORTAK MÜLKİYET DURUMUNDA, TÜM MALİKLERİN FORMU İMZALAMASI GEREKMEKTEDİR.

Ben/Bizler,.....Priyen Kuşadası Toplu Yapı Sitesi'ndeno'lu bağımsız bölümün maliki/ malikleri olarak işbu belge ile

İsim:

29 MART 2023Çarşamba günü saat 10:00'da veya yeter sayı sağlanamaması durumunda 05 Nisan 2023Çarşamba günü saat 10:00'da RamadaResortToplantı Salonunda yapılacak olan PRIYEN KUŞADASI TOPLU YAPI YÖNETİMİ Kat Malikleri Kurulu Toplantısına vekilim/ vekilimiz olarak katılması için tayin ediyorum/ediyoruz. Bu şahıs beni /bizi temsil etmeye yetkili olup, bu toplantılarda adıma / adımıza her hususta oy kullanma yetkisine sahiptir.

İmza: _____

İmza: _____

DOLDURULAN BELGENİN ASIL NÜSHASI VEKİLE VERİLECEKTİR. YA DA DOĞRUDAN PRIYEN KUŞADASI TOPLU YAPI YÖNETİMİ'ne ELEKTRONİK POSTA YOLU İLE GÖNDERİLEBİLİR.

host@ramadaresortkusadasi.com